

HET NIEUWE WOON HUIS

Verslag 27^e algemene ledenvergadering 20 november 2023

Aanwezig: 3 bestuursleden Miebeth Meeuwissen, Joop Heijman, Ans de Rooij en 25 bewoners

Afmeldingen: 7 bewoners

1. Opening

Miebeth Meeuwissen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Het feest op 23 september was zeer geslaagd. Op de website van HNW staan de foto's van het feest.

2. Goedkeuring notulen ALV van 24 juni 2022

Er zijn geen opmerkingen over de notulen. De notulen worden vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen worden een aantal opmerkingen gemaakt over de gevolgen van de renovatie:

Pim Piepers geeft aan dat zijn parketvloer omhoog is gekomen. Dat zou door vocht komen. Hij heeft dit nog nooit eerder gehad. dBvH is geweest. Bij hem is dit probleem inmiddels opgelost maar hij vraagt of andere bewoners ook dergelijke problemen hebben.

Wil Linnenbank zegt dat sinds de renovatie het klam aanvoelt in de slaapkamer. Eva Cornelissen zegt dat de Climarad erg veel lawaai maakt. Er is iemand komen kijken maar het probleem is niet opgelost.

Hans Nederkoorn stelt voor om de klachten te verzamelen.

3. Verslag kascommissie + aanstellen nieuwe kascommissieleden.

De leden van de kascommissie, Marleen Peeters en Douwe Dronkert, hebben de stukken gecontroleerd. Zij doen verslag van hun bevindingen. Zij hebben de stukken van tevoren gekregen en zijn tot de conclusie gekomen dat de stukken er goed uitzien. Het verslag van de leden van de kascommissie wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

Voor het volgend jaar bestaat de kascommissie uit Douwe Dronkert en Helma Cornelis.

Miebeth bedankt de leden van de kascommissie. Tevens bedankt zij de leden van de veegcommissie, de feestcommissie en de bewonerscommissie renovatie. De leden van de feestcommissie en de bewonerscommissie krijgen voor het vele werk dat zij hebben verricht een attentie.

4. Stand van zaken Samenwerkingsovereenkomst

Het bestuur heeft de afgelopen maanden diverse gesprekken gehad met Bo-Ex over de aanpassingen in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) en de daarbij behorende bijlagen.

De SOK heeft een looptijd van 5 jaar en na die 5 jaar worden gekeken welke aanpassingen nodig zijn. Op ons verzoek zijn de woonwijken ingekort en aangepast naar aanleiding van de renovatie. De werkschrijving bij mutatie is ook kritisch bekeken en aangepast. De stukken m.b.t. de aanbestedingsprocedure zijn herschreven. Over de SOK is nog geen overeenstemming. Bo-Ex wil de bepaling over doorschuiven schrappen omdat de doorschuifregeling in de Huisvestingverordening van de gemeente staat. Het bestuur wil echter de huidige bepaling zodanig aanpassen dat in het geval de gemeentelijke regeling komt te vervallen, we kunnen terugvallen op de oude regeling.

Helaas hebben we door ziekte van de wijkconsulent dit niet meer voor de ALV kunnen afronden.

5. Rondvraag

Ids Buscher zou graag willen dat Bo-Ex op de voordeuren in het portiek ook huisnummers aanbrengt. Politie en ambulance medewerkers hebben dit ook aangegeven. Zij weten dan ook bij welke voordeur ze moeten zijn bij problemen in een portiek. Tot nu toe heeft Bo-Ex dit geweigerd. Het bestuur zal hierover contact opnemen met Bo-Ex.

Hans Nederkoorn deelt mee dat hij nog een voorraad hout en rvs schroeven heeft liggen die overgebleven zijn na het plaatsen van de schuttingen. Belangstellenden kunnen dit bij hem ophalen.

6. Sluiting

Miebeth Meeuwissen sluit de vergadering. Na een korte pauze gaan Margot en Douwe over de uitkomsten van het Burengesprek in gesprek met de aanwezigen.